

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов**  
**Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.»**  
**Г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14.04.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13.05.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Калининград.
Заказчик экспертизы	ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»

**Сведения об организации, проводящей экспертизу:**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
Председатель экспертной комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Варюхин Александр Иванович</b>
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425785 Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного

	наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536.
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года (11 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятый. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--------------------------------------------------------------

Секретарь экспертной комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425786 Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (28 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятая. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: 02.10.2019 г. №1478. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного

	<p>наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
<b>Член экспертной комиссии</b>	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Бублик Валерий Николаевич</b>
Образование	Высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	Историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. - руководитель; - ООО «Маковей» - эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: -выявленные объекты культурного

<p>объектов экспертизы</p>	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Варюхин Александр Иванович, ответственный секретарь комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, член комиссии Бублик Валерий Николаевич признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

#### **Объект экспертизы:**

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.». Г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46 (далее – Проектная документация)

2. Разработчик: ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. (далее – Автор, Разработчик).

3. Заказчик проекта: Герасимов Сергей Алексеевич.

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.». Г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.». Г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», представлена в электронном виде в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1. 155/2020-ПР.1 Предварительные исследования

Исходно-разрешительная документация

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 2.1 155/2020-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 155/2020-КНИ.2.2. Архитектурные обмеры

Том 2.3 155/2020-КНИ.2.3 Инженерно-технические исследования

Том 2.4 155/2020-КНИ.2.4 Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов

Том 2.5 155/2020-КНИ.2.5 Отчет о комплексных научных исследованиях

### **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования**

#### **3.1. Эскизный проект**

Том 3.1.1 155/2020-ПЗ.3.1.1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Том 3.1.2 155/2020-АР.3.1.2 Архитектурные решения

Том 3.1.3 155/2020-КР.3.1.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

#### **3.2. Проект**

Том 3.2.1 155/2020-ПЗ.3.2.1 Пояснительная записка

Том 3.2.2 155/2020-АР.3.2.2 Архитектурные решения

Том 3.2.3 155/2020-КР.3.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 3.2.4 155/2020-ПОР.3.2.4 Проект организации реставрации

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии**



В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

- Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупениковых, 1867 г., 1874 г.». Г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46.

- Объект входит в перечень объектов, включённых в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники местного (муниципального) значения в соответствии с Постановлением Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 г. №332.

- Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер: 731510292990004.

- Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

- Постановлением Администрации г. Ульяновска от 26.01.2021г.

№ 55 утвержден предмет охраны Объекта. Приведено в Приложении 1.

- В настоящее время на первом этаже размещается аптека, второй этаж не эксплуатируется.

### **Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.**

Объект культурного наследия местного значения «Дом купцов Комаровых / Крупениковых, 1867 г., 1874 г. » находится на ул. Гончарова, 46. Ул. Гончарова (быв. Большая Саратовская) является одной из старейших улиц г. Ульяновска-Симбирска, согласно первым планам г. Симбирска и кремля, она образовалась на месте бывших укреплений (вала и рва). Улица имеет форму, совпадающую с формой укреплений – ломанная дуга. Она ограничила радиально-лучевую структуру центра г. Симбирска. Название улица получила из-за того, что по ней проходила дорога на г. Саратов.

По мере развития застройки нагорная часть города разделась на две части - дворянскую и купеческую, последняя начиналась за р. Симбиркой, ул. Большая Саратовская относилась к дворянской части города. На формирование застройки оказывали влияние пожары, в том числе в 1840-х гг. Застройка на улице сформировалась к 1860-м гг. Но в 1864 г. практически вся застройка улицы уничтожена пожаром.

Сложно установить, что находилось на месте рассматриваемого объекта до пожара 1864 г. Дом купцов Комаровых / Крупениковых был построен в 1867г. на территории усадьбы мещанина Комарова А. Д., он представляет собой каменный двухэтажный дом с несколькими дворовыми пристроями. В 1879 г. дом был приобретен купцом Крупениковым А. А., при нём в 1885 г. была переделана часть старого крыльца со стороны главного фасада, построена терраса и балкон (в настоящее время утрачены), позже был построен объем лестницы. В советский период к объему лестницы была пристроена одноэтажная пристройка хозяйственного назначения из силикатного кирпича без декора, в настоящее время неработоспособна.

Незадолго до настоящего времени в здании находилась аптека

на части первого этажа, также ранее там располагалось Ульяновское областное управление на втором этаже. Дом вплотную примыкает к дому №44, который является объектом культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Булычёва, в котором во второй половине 1880-х по апрель 1890 г. жила семья Бутурлиных». По другую сторону от проезда во двор, рядом с исследуемым зданием, располагается еще один объект культурного наследия регионального значения: «Здание общества взаимного кредита 1910 г. Архитектор Ф.О. Ливчак».

### **Натурные исследования объекта**

В процессе подготовки научно-проектной документации было выполнено натурное исследование объекта, которое включало в себя: сбор иконографических и библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов, проведение фотофиксация здания с фиксацией на фотографиях основных дефектов и описанием их в аннотациях, описание состояния сохранности объекта. Ранее проектных работ по Объекту не проводилось.

Работы по обследованию, составление заключения по материалам обследования выполнялись в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

На основании проведенных исследований Авторами были составлены Результаты обследования объекта культурного наследия, разработаны методы повышения характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

### **Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:**

Общее состояние - удовлетворительное.

#### **Фундаменты:**

Фундаменты стен, ограничивающих помещения, где нет подвала, - сплошной ленточный, бутовый, кладка выполнена из природного камня на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов от уровня земли составляет 2,10-2,30м, в зависимости от уклона грунта. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствуют. Бутовая кладка имеет незначительные дефекты и сколы. Деформаций и отклонений от вертикали не обнаружено. Состояние фундаментов, в целом, удовлетворительное.

Фундаменты стен, ограничивающих помещения, где есть подвал, - ленточные

кирпичные. Кирпичная кладка выполнена из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кладка прочная: дефектов, повреждений и деформаций не обнаружено, имеются незначительные локальные дефекты и сколы. Глубина заложения фундаментов составляет 3,00-3,05м от уровня земли. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляции кладки фундамента отсутствуют. Состояние фундаментов, в целом, - удовлетворительное.

Цоколь и отмостка около него:

Кладка цоколя выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Обрез цоколя – простой шириной 120мм. Кладка цоколя просматривается только на главном западном фасаде и на северном фасаде объема центральной лестницы. На дворовом восточном фасаде он полностью закрыт отмосткой и условно отмечен масляной покраской. На главном фасаде наружная кирпичная верста цоколя утрачена, вместо нее выполнена обмазка цементным раствором. Наблюдаются разрушения кладки цоколя северной стены объема центральной лестницы. Состояние цоколя – неудовлетворительное. Отмостка вокруг здания –бетонная, кроме отмостки вдоль главного фасада, где выложена тротуарная плитка. Бетонная отмостка имеет значительные повреждения: сколы, выбоины, трещины и находится в неудовлетворительном состоянии. Состояние тротуарной плитки – удовлетворительное.

Крыльца

Крыльца устроены с главного фасада здания: перед входом в аптеку и перед входом в объем центральной лестницы.

Крыльца современные бетонные облицованы плиткой и находятся в удовлетворительном состоянии

Стены наружные

Общее состояние – удовлетворительное.

Наружные несущие стены здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе. Главный и северный фасады оштукатурены, на дворовом восточном фасаде оштукатурен только цоколь. Оконные проемы завершаются разными типами перемычек: в основном объеме перемычки оконных проемов первого этажа – кирпичные клинчатые, второго – кирпичные арочные. Сохранившиеся исторические перемычки дверных проемов – кирпичные клинчатые.

При обследовании стен выявлено следующее:

- деструкция штукатурного слоя и его локальные обрушения со стены главного фасада;
- локальная деструкция кирпичной кладки;
- переувлажнение и локальная деструкция материалов карнизов и повреждение кирпичной кладки, вследствие повреждения кровли над ними;
- волосяные, разнонаправленные трещины;
- трещины шириной раскрытия от 1 до 5мм в некоторых перемычках, связанные с естественным износом кладки;
- расслоение рядов кладки, выветривание раствора, деструкция кирпичей наружной версты стены северного фасада (объем центральной лестницы).

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)

Общее состояние:– удовлетворительное.

Крыша над зданием вальмовая сложной конфигурации.

Стропильная система здания деревянная. Кровля металлическая, оцинкованная. Водосток – организованный.

Стропильная система памятника (основного объема здания) состоит из деревянных висячих стропильных ферм, диагональных стропильных ног, нарожников и системы нижних прогонов. Стропильная система объема центральной лестницы состоит из наслонных стропильных ног.

При обследовании стропильной системы и кровли обнаружены следующие дефекты:

- зоны повреждения деревянных элементов биодеструкцией;
- концы стропильных ног не закреплены, отсутствуют крепежные элементы;
- в коньковых и прикарнизных узлах не хватает крепежных элементов;
- обрешетка увлажнена, частично деструктирована, не сплошная в зоне конька;
- отсутствие огнебиозащиты деревянных конструкций;
- отсутствие аэрации чердачного пространства основного объема и объема центральной лестницы;
- отсутствие ограждения кровли;
- повреждения водосточных труб, желобов коррозией, деформация карнизных листов;
- ослабление фальцевых соединений и их локальные разрывы.

Состояние конструкций стропильной системы, в целом, – удовлетворительное, состояние кровли– неудовлетворительное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие

Отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Главный фасад объекта культурного наследия (основного объема) имеет двухчастную структуру. Симметрично решенная часть фасада в семь световых осей расчленена лопатками и отмечена высоким аттиком с плоским фронтоном. Углы отмечены парапетными столбиками. Окна первого этажа прямоугольной формы, второго – арочные. Первый этаж обработан рустом. Северная (поздняя) часть фасада, в которой расположен тамбур входа и лестница, ведущая на второй этаж, имеет декоративное решение, идентичное решению фасада основной части здания.

Главный и северный фасады оштукатурены, у дворового восточного фасада оштукатурен только первый этаж, выше – без отделки. Главный фасад ориентирован на запад.

Состояние внешнего декоративного убранства – удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

Общее состояние – удовлетворительное.

Перекрытия (плоские, сводчатые)

Перекрытия в здании – плоские деревянные, выполненные по деревянным балкам.

Междуэтажное перекрытие основного объема - плоское деревянное, выполнено по деревянным балкам, опирающимся на продольные капитальные стены. Балки имеют пролет 5,28 - 5,30м. Толщина перекрытий 500-520мм. В пазы балок уложены доски наката, по которому выполнена засыпка сухой землей, снизу балки подшиты и оштукатурены по драни, сверху уложены лаги, шпунтованные доски пола, листы ДВП или слой паркета и линолеум.

Штукатурный намет имеет эксплуатационные трещины, следы протечек и деструкции, прогибов балок перекрытия при обследовании не зафиксировано. Состояние несущих конструкций междуэтажного перекрытия удовлетворительное.

Чердачное перекрытие основного объема - плоское деревянное, выполнено по деревянным балкам. Наблюдаются обвалы штукатурки и деструкция досок подшивки вдоль наружных капитальных стен, вследствие протечек кровли. Состояние досок подшивки и штукатурки недопустимое, состояние несущих балок перекрытия, предположительно, удовлетворительное, так как деформаций и прогибов балок перекрытия не обнаружено.

Междуэтажное и чердачное перекрытия объема центральной лестницы - плоские деревянные, выполнены по деревянным балкам пролетом 2,90м. В целом, состояние перекрытий объема центральной лестницы – удовлетворительное, кроме части перекрытия в северо-западном углу, где были особенно сильные протечки кровли, находящейся неудовлетворительном состоянии.

Полы:

Общее состояние - неудовлетворительное.

Полы в помещениях - дощатые по деревянным балкам перекрытия, по которым уложены лаги и шпунтованные доски пола. Доски пола покрыты либо листами ДВП и линолеумом, либо паркетом и линолеумом. Состояние покрытия полов, в целом, – неудовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):  
общее состояние - удовлетворительное.

Внутренние несущие стены здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина стен – 640 - 770мм. Стены в основном объеме здания обшиты пластиковыми панелями, некоторые окрашены. Деформаций и значительных повреждений внутренних стен не обнаружено. Состояние их – удовлетворительное. Перегородки в здании - дощатые каркасные, некоторые повреждены, в целом их состояние – удовлетворительное.

Столбы, колонны - отсутствуют.

Двери и окна:

Общее состояние - неудовлетворительное.

Столярные изделия здания деревянные и современные пластиковые.

Оконные проемы основного объема и объема центральной лестницы первого этажа заполнены современными пластиковыми прямоугольными рамами, второго – пластиковыми арочными. Состояние их – удовлетворительное.

Дверные коробки и полотна внутренних помещений в основном, современные деревянные или из МДФ. Двери помещений первого этажа, занимаемого аптекой, исправные и находятся в удовлетворительном состоянии. Двери в остальных помещениях имеют механические повреждения и утраты и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Лестницы.

В здании, в объеме центральной лестницы, расположена широкая лестница, ведущая с первого этажа на второй.

Центральная лестница – бетонная двухмаршевая выполнена по металлическим косоурам – двутаврам, ступени облицованы современным керамогранитом. Состояние центральной лестницы – удовлетворительное.

Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения

В помещениях сохранились простые карнизы стен и потолочные тяги, в помещениях основного объема здания их закрывают подвесные потолки. Не закрытые декоративные элементы сохранились фрагментарно: части их утрачены или сильно повреждены. Состояние карнизов стен и потолочных тяг – неудовлетворительное.

Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) – отсутствуют

### **Проектные решения.**

Проектные решения экспертируемых материалов разработаны только для одной части здания, выходящей главным фасадом на ул. Гончарова.

Проект предполагает восстановление исторического облика здания с приспособлением для современного использования под офисы и административные помещения.

Для восстановления исторического облика необходимо отреставрировать декоративное убранство фасадов и внутренний декор, восстановить утраченные части декора по аналогии с существующими, выполнить замену дверных и оконных блоков по мере износа на деревянные и противопожарные.

Главная задача проекта обеспечить безопасное функционирование всех групп помещений, необходимо разделить их противопожарными перегородками и обеспечить этажи отдельными выходами.

Необходимо реконструировать входные площадки по ул. Гончарова, а также дворовый выход (демонтировать неисторический пристрой к лестнице и устроить выход через приямок с навесом).

Проектом предусмотрено:

- Ремонт стен, лестниц, перекрытий и стропильной системы;
- Устройство утеплителя на чердаке (замена засыпки);

- Ремонт и обработка огнебиозащитными составами деревянных несущих конструкций с дальнейшей периодической повторной обработкой;
- Замена покрытия и обрешетки кровли, гидроизоляция кровли, установка ограждений высотой 1000 мм, снегозадержателей, устройство внешнего организованного водостока за счет замены труб и желобов;
- Замена чердачного люка и лестницы к нему, (при проведении работ в дворе пристрое, не разрабатываемом в проекте, рекомендуется установить противопожарную дверь при входе на чердак с кровли проектируемого объекта и негорючий порог);
- Замена пластиковых оконных блоков на противопожарные с пределом огнестойкости EIW 45 и деревянные;
- Замена дверных блоков на деревянные и противопожарные с пределом огнестойкости EI 45 и EI 60(см. планы этажей), с приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах;
- Расчистка фасада и декора от наслоений краски и штукатурки, укрепление грунтовкой, оштукатуривание стен, ремонт спецсоставами архитектурного декора, покраска по технологии Caparol;
- Ремонт крылец по ул. Гончарова (приспособление под современное использование крылец, устройство ступеней одинаковой высоты, замена покрытия, установка перил и ограждений, а также кнопки вызова персонала);
  - Демонтаж неисторического пристроя из силикатного кирпича со стороны двора, устройство выхода с навесом на его месте;
- Расширение дверных проемов в несущих стенах до исторических параметров;
- Демонтаж старых обшивок и ремонт перегородок (обработка каркаса перегородок огнебиозащитными составами, повышение предела огнестойкости перегородок в коридорах, между различными группами помещений, а также между лестницей и кабинетом с подсобным помещением до EI 45 и EI 60 при помощи обшивок, покраска);
- Расширение проемов в перегородках до размеров дверей не менее 910x2200 мм;
- Установка внутри здания дверей с уплотнением в притворе и приспособлениями самозакрывания с пределом огнестойкости EI 45 при выходе на пути эвакуации ( в рабочих кабинетах может одновременно находиться до 15 человек, на втором этаже не более 15 человек, на первом не более 6);
- Подъем пола на техническом этаже выше отметки нижней площадки лестницы;
- Сооружение пандуса на выходе из технического этажа с уклоном 1:6;
- Демонтаж подвесных потолков;
- Ремонт потолков во всех помещениях и потолочного декора:отбивка штукатурного слоя, ремонт балок в соответствии с разделом КР, заполнение минераловатными плитами, обшивка по системе Кнауф для повышения предела огнестойкости до REI 60 на техническом этаже и REI 45 на остальных этажах, установка декора, выполненного по аналогии с существующим;
- Ремонт лестниц внутри здания;
- Установка перил и ограждений на внутренних лестницах высотой 1200 мм;

- Выравнивание полов на первом и втором этажах до одинаковой отметки в пределах одной группы помещений, замена полов на полы из линолеума и плитки.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

**Обоснование вывода экспертизы.**

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46,

отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по



охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные работы и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

### **Выводы экспертизы.**

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46, выполненная в 2021 г. ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46, выполненная в 2021 г. ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»,

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Предмет охраны Объекта
2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 14 апреля 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46.
3. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 13 мая 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 46.

Председатель Экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

### Приложения

**к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46.**

Приложение 1.

Предмет охраны Объекта культурного наследия.

Предмет охраны утвержден постановлением №55 Администрации города Ульяновска от 26.01.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых 1867 г., 1874 г.»».

1. Градостроительные характеристики

1.1 Место расположения здания в современных границах участка: расположено в исторической части города Ульяновска по улице Гончарова (бывшая Большая Саратовская), главным фасадом ориентировано на северо-

запад;

1.2 Этажность и высотные габариты: двухэтажное с подвалом.

1.3 Объемно-пространственная структура здания (в редакции конца XIX - начала XX вв.): прямоугольное в плане здание главным фасадом вытянуто вдоль ул. Гончарова. Главный фасад исторического объема имеет двухчастичную структуру. Торцовый фасад основного объема со стороны въезда во двор имеет только один оконный проём. Дворовые фасады не оштукатурены и не окрашены, за исключением части стен в уровне первого этажа.

2. Инженерно-конструктивные характеристики

2.1 Форма крыши (вальмовая, двускатная) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

2.2 Материал капитальных стен (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе).

2.3 Оконные проемы прямоугольные и арочные, способ кладки арочных проемов – клинчатый.

2.4 Заполнение оконных и дверных проемов в редакции начала XX в; первоначальный материал (дерево) и форма заполнения оконных и дверных проемов (профилировка и расстекловка).

3. Архитектурные характеристики

3.1 Стилистика: эклектика;

3.2 Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XIX в.):

окна, расчлененные лопатками и отмеченные высоким аттиком с плоским фронтоном;

парапетные столбики;

триглиф широкого фриза второго этажа здания;

арочные окна, охваченные наличниками в виде прямоугольных рамок, акцентированные треугольными сандриками в центре и луковыми на флангах, подоконными полочками и филенками под окнами;

первый этаж главного фасада, обработанный рустом;

дверной проем, оформленный прямоугольным сандриком на массивных кронштейнах.

## Протокол № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46.**

г. Ульяновск, г. Калининград.

14.04.2021 г.

### Совещались:

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 г. № 1772.

### **Повестка заседания:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Бублик В.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Варюхина А.И. ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхину Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
  2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
  3. Изучение Проектной документации – 21 день
  4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
  5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
  6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
  7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации. Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46, выполненная ООО "Средневожское предприятие Спецпроектреставрация", представлена в электронном виде в следующем составе:

**Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1. 155/2020-ПР.1 Предварительные исследования

Исходно-разрешительная документация

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 2.1 155/2020-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 155/2020-КНИ.2.2. Архитектурные обмеры

Том 2.3 155/2020-КНИ.2.3 Инженерно-технические исследования

Том 2.4 155/2020-КНИ.2.4 Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов

Том 2.5 155/2020-КНИ.2.5 Отчет о комплексных научных исследованиях

**Раздел 3. Проект приспособления для современного использования**

**3.1. Эскизный проект**

Том 3.1.1 155/2020-ПЗ.3.1.1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Том 3.1.2 155/2020-АР.3.1.2 Архитектурные решения

Том 3.1.3 155/2020-КР.3.1.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

**3.2. Проект**

Том 3.2.1 155/2020-ПЗ.3.2.1 Пояснительная записка

Том 3.2.2 155/2020-АР.3.2.2 Архитектурные решения  
Том 3.2.3 155/2020-КР.3.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения  
Том 3.2.4 155/2020-ПОР.3.2.4 Проект организации реставрации  
Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. 0-126/20-ПР.1

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии	А.И. Варюхин
Ответственный секретарь	Л.М. Варюхина
Член Экспертной комиссии	В.Н. Бублик

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 3.

### Протокол № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46.**

г. Ульяновск, г. Калининград.

13.05.2021 г.



Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 г. № 1772.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.И. Варюхин , Л.М. Варюхина, В.Н. Бублик).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Вопрос 1.** Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: А.И. Варюхина, Л.М.Варюхину, В.Н.Бублика - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

**Вопрос 2.** Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

А.И. Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46. Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (А.И. Варюхин Л.М. Варюхина, В.Н.Бублик,), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46 на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставраци», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия.**

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

**Вопрос 3.** О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили: подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Комаровых/Крупенниковых, 1867 г., 1874 г.», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.46

Председатель Экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Ответственный секретарь

Л.М. Варюхина

Член Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.